

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 19 Maler- und Lackierarbeiten

Inhaltsverzeichnis

1	Bauwerk und Baukonstruktion	2
1.001	Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	4
1.002	Stundenlohnarbeiten	18
	Zusammenstellung (Ebene 2)	19
	Zusammenstellung	20

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 19 Maler- und Lackierarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

1	Bauwerk und Baukonstruktion			
---	------------------------------------	--	--	--

Baubeschreibung

Ausgangssituation

Auf dem direkt an der Ostsee gelegenen Gelände, im Ostseebad Heringsdorf, besitzt und betreibt der Landessportbund Berlin einen Jugendferienpark.

Neben denkmalgeschützter Altbauten, die der Übernachtung, der Versorgung der Gäste und der Verwaltung dienen, besteht im weiter entfernt gelegenen

Teil des Grundstücks eine „Zeltstadt“, die in den Sommermonaten ebenfalls Übernachtungsmöglichkeiten für Jugendliche bietet.

Die Zeltanlagen werden im Winterhalbjahr abgebaut und in einer sich ebenfalls auf dem Gelände befindenden Halle eingelagert.

Im Sommer dient die Halle ebenfalls den sportlichen Aktivitäten der Gäste. Diese Halle ist jedoch sanierungsbedürftig bzw. baufällig.

Vor diesem Hintergrund besteht der Wunsch, eine neue Kleinspielhalle auf dem Grundstück zu errichten.

In dieser können sowohl die benötigten Angebote für den Betrieb der Einrichtung ermöglicht, als auch die oben beschriebenen Zeltausrüstungen in den angegliederten Geräte- und Lagerräumen untergebracht werden.

Die Halle soll als Ersatz für die baufällige Lagerhalle dienen.

Beschreibung Halle

Standort:

Die Halle soll mit einem größtmöglichen Abstand zu den denkmalgeschützten Gebäuden angeordnet werden. Der Bauplatz befindet sich, wie auch der der alten Halle, zwischen den Bestandsgebäuden und der Zeltstadt.

Der Neubau beinhaltet eine einzige Ebene, die stufenlos erreichbar ist. An die eigentliche Sporthalle, mit den Abmessungen einer Kleinspielhalle, sind Nebenräume wie Umkleiden, Duschen und weitere Sanitärräume, einschl. eines WCs, das für Rollstuhlnutzer geeignet ist, angeschlossen.

Die Nebenräume umgeben die Sporthalle U-förmig an drei Seiten. Die niedrigeren Nebenräume sind den denkmalgeschützten Gebäuden zugewandt.

Der höhere Gebäudeteil, der die Halle beherbergt, wird dadurch in der Erscheinung gegenüber dem Denkmal abgemildert.

Das im Bestand gegebene Gestaltungsmerkmal zweier unterschiedlicher Dachhöhen an einem Gebäude wird dadurch ebenfalls aufgenommen. Über einen mittig gelegenen Eingang wird die Halle von der dem Denkmal zugewandten Seite her betreten.

Nach durchqueren eines Windfangs, leiten Flure in die seitlich links und rechts angeordneten Umkleide und Duschräume.

An einem Flurende befinden sich Toilettenräume, am anderen Flurende ist

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 19 Maler- und Lackierarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

ein Raum für den Übungsleiter sowie ein Waschmaschinenraum angeordnet. Der Waschmaschinenraum lässt sich auch direkt von außen betreten und kann von allen Gästen genutzt werden.
An den Flurenden befinden sich verglaste Fluchtwegtüren, die Tageslicht in den Flur gelangen lassen.
Ein Haustechnikraum und die bereits beschriebenen Lagerräume sind seitlich an der Halle angeordnet. Sie sind direkt von außen betretbar.
Die Sporthalle wird über den Flur mittig durch eine verglaste Doppelflügeltür betreten.
Direkt von der Halle aus sind zwei integrierte Geräteräume erreichbar. Auf der gegenüberliegenden Hallenseite befinden sich zwei Notausgangstüren.

Technische Baubeschreibung:

Der Neubau der Halle ist als Holzkonstruktion geplant.
Das eingeschossige Gebäude wird nicht unterkellert, sondern flach gegründet. Auf einer Bodenplatte aus Stahlbeton werden die Holztragwerke der Halle und der Nebenräume errichtet. Die wärmegeämmte und überdachte Konstruktion wird innen mit Ausnahme der Lagerräume und außen bekleidet.

Die dem Denkmal zugewandte Fassade des niedrigen Bauteils erhält außenseitig eine Sichtschalung aus Holz, die nicht farbig behandelt wird und im Laufe der Jahre vergrauen wird. Sie wird von Beginn an mit einem „Vergrauungsanstrich“ beschichtet, der das Holz zusätzlich witterungsbeständiger macht.

Das flach geneigte Hallendach wird fast vollständig mit einer Photovoltaikanlage belegt.

Das gleichermaßen flach geneigte Dach der Nebenräume erhält ein extensives Gründach.

In der Halle sind umlaufend textile Prallwände und ein Sportboden mit einer Fußbodenheizung vorgesehen.

Die Böden erhalten einen Estrich auf Wärmedämmung und sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Der Estrich in den Lagerräumen erhält eine Bodenbeschichtung.

Die Sanitärbereiche werden mit Wand- und Bodenfliesen sowie mit abgehängten Decken ausgestattet. Die abgehängten Decken erhalten einen Farbanstrich.

In den Nasszellen sind die Trockenbauplatten zementgebunden. Alle übrigen Bereiche erhalten Bodenbeläge aus Linoleum sowie Farbanstriche an den Wänden.

Die sichtbaren Balken und Binder der Dachkonstruktion erhalten einen pigmentierten Schutzanstrich.

Die Fenster bestehen aus Kunststoff, die Innentüren haben Oberflächen aus Kunststoff (HPL) und Stahlfassungen, in den Nassbereichen aus

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 19 Maler- und Lackierarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

Edelstahl.

Das Gebäude soll an die bestehende Wärmeversorgung der übrigen Gebäude angeschlossen werden. Dies gilt auch für die übrigen Medien.

Aufbauten Bauteile und Baustoffe:

Gründung:

- Bodenplatte aus Stahlbeton mit umlaufenden Frostschrzen und Aufkantung
- Abdichtung aus Bahnen auf der Bodenplatte
- Dämmung gemäß bauphysikalischer Berechnung
- Estrich
- Bodenbelag Linoleum
- Abdichtung in den Nassbereichen
- Keramische Wandbeläge in den Sanitärräumen
- Sporthalle mit Sportboden und PU-Beschichtung
- Lagerräume Bodenbeschichtung

Tragwerk:

- Holzständerwerk, fertig beplankt, mit Wärmedämmung gefüllt gemäß statischer und bauphysikalischer Berechnung

Außenwände:

- Außen teilweise hinterlüftete Schalung aus Holz und farbigem Putz.
- Innen Installationszone aus doppelter Gipskartonbeplankung mit Unterlattung und zusätzlicher Dämmung

Fenster:

- Kunststoff, dreifach verglast Hallenfenster.
- Entrauchungsflügel motorisch betrieben

Innenwände:

- Tragend: Holzständerwerk gemäß statischer und bauphysikalischer Berechnung mit doppelter, beidseitiger Beplankung
- Nichttragend: Metallständerwerk, doppelt beplankt, Vorsatzschalen für Sanitärinstallation.
- Abdichtung in den Nassbereichen
- Keramische Wandbeläge in den Sanitärräumen
- In der Halle umlaufend textile Prallwand, H = 2,50 m
- Übrige Wandflächen mit Farbanstrich

Innentüren:

- Türblätter kunststoffbeschichtet
- Zargen aus Metall, in den Nasszellen aus Edelstahl
- Windfangelement verglaste Rahmentür aus Aluminium

Dächer:

- Tragwerk aus Holz mit Scheiben aus Holzwerkstoff
- Holzträger sichtbar, mit pigmentiertem Schutzanstrich
- Aufsparrendämmung und Abdichtung
- Fläche über den Nebenräumen zusätzlich mit extensivem Gründach

1.001

Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 19 Maler- und Lackierarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

*** Ausführungsbeschreibung 1

Ausführungsbeschreibung

Ausführungsbeschreibung

Ausführungsbeschreibung

/ Vorbemerkungen

1. Geltungsbereich und Untergrundbedingungen

Die nachfolgenden Leistungsbeschreibungen umfassen das Liefern und betriebsfertige Ausführen aller Maler-, Beschichtungs- und Lackierarbeiten an Innenwänden, Decken und Verkleidungen des Gebäudes (Sporthalle und Nebenräume).

Trockenbau-Untergründe: Die bauseitigen Trockenbauflächen werden in den Qualitäten Q2 (Malerstandard) bzw. in ausgewiesenen Bereichen mit einer Zulagespachtelung der Qualitätsstufe Q3 (Erhöhter Standard) übergeben.

Die zementgebundenen Bauplatten in den Duschen werden in der Qualität Q1 (Grundverschüttet) für die bauseitige Verbundabdichtung vorbereitet.

Prüfpflicht des Auftragnehmers (AN): Der AN hat die Untergründe vor Beginn der Beschichtungsarbeiten gemäß BFS-Merkblatt Nr. 12 (für Gipsplatten) und BFS-Merkblatt Nr. 20 auf Tragfähigkeit, Trockenheit, Festigkeit und Saugfähigkeit zu prüfen. Mängel oder unzureichende Spachtelqualitäten sind der Bauleitung unverzüglich schriftlich anzuzeigen.

Reparaturfreundlichkeit: Zur Gewährleistung einer einfachen Instandhaltung im späteren Betrieb erfolgt der Farbanstrich direkt auf den vorbereiteten Plattenoberflächen. Das flächendeckende Aufbringen von Maler- oder Glasvliesen ist an den Wänden nicht vorgesehen, um punktuelle Ausbesserungen im Schadensfall unsichtbar und ohne Strukturbrüche zu ermöglichen.

2. Vorbehandlung der Oberflächen (Grundierungen)

Sämtliche Trockenbau- und Putzoberflächen sind vor dem Hauptauftrag fachgerecht mechanisch zu reinigen (Entstauben) und mit einem systemkonformen, verfestigenden und saugfähigkeitsregulierenden Tiefgrund (hydrosolbasiert und lösemittelfrei) vorzubehandeln. Die Grundierung ist exakt auf die nachfolgenden Beschichtungsstoffe abzustimmen, um Glanzunterschiede (Saugstreifen) im Streiflicht absolut auszuschließen.

3. Anforderungen an die Beschichtungsstoffe (Wand- und Deckenflächen)

Regelausführung Wände (Umkleiden, Flure, Nebenräume): Zum Schutz vor den hohen mechanischen Belastungen im Sportbetrieb sind alle Wandflächen mit einer hoch strapazierfähigen, scheuerbeständigen Dispersionsfarbe der Nassabriebklasse 1 oder maximal Klasse 2 nach DIN EN 13300 auszuführen. Das Deckvermögen muss mindestens der Klasse 1 entsprechen. Zur Vermeidung von visuellen Beeinträchtigungen im Streiflicht ist der Farbton zwingend in stumpfmatter Ausführung auszuschreiben.

Deckenflächen (Nassräume/Duschen): Die abgehängten Decken aus zementgebundenen Bauplatten (Trockenbau Pos. 02.03) oberhalb der Duschanlagen sind mit einer speziellen, fungizid und bakterizid eingestellten Nassraumfarbe (feuchtigkeitsbeständig, diffusionsoffen und reinigungsfähig) zu beschichten, um Schimmelbildung durch die permanente Abluftfeuchtigkeit nachhaltig zu unterbinden.

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 19 Maler- und Lackierarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

Hallenbereich (Sporthalle): Die Wandflächen oberhalb der Prallwand erhalten einen hochdeckenden, stumpfmatten Dispersionsanstrich. Falls im Zuge der Ausführung die optionale Akustik-Zulage beauftragt wird, ist an diesen Flächen zwingend eine spezialisierte, offenporige Akustikfarbe einzusetzen, um die schallabsorbierende Wirkung des mikroporösen Untergrundes nicht zu versiegeln.

4. Farbgestaltung und Denkmalschutz

Sämtliche Anstriche sind, sofern in den Einzelpositionen nicht anders vorgegeben, in hellen, deckenden Farbtönen auszuführen. Die endgültige Festlegung der Farbtöne und Nuancen erfolgt nach Bemusterung (Erstellung von Mustereichen vor Ort) und in enger Abstimmung mit dem Auftraggeber sowie der zuständigen Denkmalschutzbehörde.

5. Schutz- und Hilfsmaßnahmen

In die Einheitspreise aller Positionen sind das lückenlose Abkleben und Schützen aller angrenzenden Bauteile (Fensterrahmen, Glasflächen, Türzargen, Böden, Sportgeräte und bauseitige Prallwände) mittels geeigneter Abdeckfolien und rückstandslos entfernbarer Klebebänder vollumfänglich einzukalkulieren. Das Entfernen von Farbspritzern und die Endreinigung der geschützten Bauteile gehören zur Regelleistung.

1.001.010

Wandflächen – Vorbereitung und Grundierung,

Wandflächen – Vorbereitung und Grundierung,
Gips- und Gipsfaserplatten

Leistungsbeschreibung:

Liefern und fachgerechtes Aufbringen einer vollflächigen Grundierung auf den bauseitigen Gips- und Gipsfaserplattenwänden. Die Position beinhaltet die Prüfung des Untergrundes, das mechanische Reinigen (vollständiges Entstauben) sowie den material- und systemkonformen Auftrag des Grundierstoffes zur optimalen Vorbereitung der nachfolgenden Oberflächenbeschichtungen.

Technische Ausführung und Materialdaten:

Eignung / Folgegwerk: Die Grundierung muss zwingend auf das nachfolgende Gewerk abgestimmt und für den direkten, matten und scheuerbeständigen Innendispersionsfarbanstrich (bzw. die spezialisierte Sol-Silikatfarbe im Hallenbereich) ausgelegt sein.

Material: Verwendung eines hochwertigen, emissionsminimierten, lösemittelfreien und hydrosolbasierten Tiefgrundes (Tiefengrund). Der Grundierstoff muss ein hohes Penetrationsvermögen besitzen, um das Saugverhalten der Plattenoberflächen und der gespachtelten Fugenbereiche (Qualitätsstufe Q3) vollständig zu egalisieren. Das Entstehen von glänzenden Saugstreifen im Streiflicht ist auszuschließen.

Geometrie und Arbeitshöhen:

Höhe der Bauteile: Gilt für alle Wandhöhen im Projekt, insbesondere für die Nebenräume sowie die ballwurfsicheren Vorsatzschalen im oberen Hallenbereich stufenlos von 2,40 m bis zu einer Bauteilhöhe von 6,00 m.

Arbeitshöhe: Die Ausführung erfolgt stufenlos bis zu einer Arbeitshöhe von 6,00 m über dem bauseitigen Rohfußboden / Estrich. In Höhenbereichen von 2,40 m bis 6,00 m erfolgt die Arbeit von den separat bereitgestellten Rollgerüsten

1120 m²

.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 19 Maler- und Lackierarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

1.001.020

Deckenflächen – Vorbereitung und Grundierung,

Deckenflächen – Vorbereitung und Grundierung, Zementbauplatten (Duschen)

Leistungsbeschreibung:

Liefern und fachgerechtes Aufbringen einer vollflächigen Grundierung über Kopf auf den bauseitigen, abgehängten Deckenflächen der Nassräume (Duschen). Die Position beinhaltet die Prüfung des Untergrundes, das mechanische Reinigen (vollständiges Entstauben) sowie den material- und systemkonformen Auftrag des Grundierstoffes.

Technische Ausführung und Materialdaten:

Eignung / Folgegewerk: Die Grundierung muss zwingend für nachfolgende, hoch diffusionsoffene Silikat- oder Dispersions-Silikat-Beschichtungssysteme im Nassraum geeignet sein.

Material: Verwendung einer spezialisierten, silikatischen oder hydrosolbasierten Grundierung mit hoher Verfestigungswirkung, abgestimmt auf den mineralischen Untergrund aus zementgebundenen Bauplatten.

Geometrie und Arbeitshöhen:

Arbeitshöhe: Gilt für alle im Projekt vorkommenden Deckenhöhen in den Sanitärbereichen stufenlos bis zu einer lichten Höhe von 3,20 m über Oberkante Fertigfußboden (OKFF). Die Ausführung erfolgt vom festen Stand oder unter Verwendung von leichten, baustellentypischen Arbeitsbehelfen (z. B. Bockgerüsten)

42 m²

.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 19 Maler- und Lackierarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1.001.030	Wandflächen Nebenräume – Erstbeschichtung			
	Wandflächen Nebenräume – Erstbeschichtung mit Innendispersion, Nassabriebklasse 1, stumpfmatt Leistungsbeschreibung: Liefern und betriebsfertiges Herstellen einer vollständigen Erstbeschichtung durch zweifachen, deckenden Farbauftrag auf den raumseitigen, bereits grundierten Trockenbau-Wandflächen und Vorsatzschalen der Nebenräume (Umkleiden, Flure, WCs, Aufenthaltsräume). Die Position versteht sich inklusive aller standardmäßigen Schutz- und Abklebemaßnahmen im direkten Arbeitsbereich. Beschichtungsstoff und Ausführung: Material: Hochwertige, emissionsminimierte und lösemittelfreie E.L.F.-Innendispersionsfarbe. Leistungsklassen nach DIN EN 13300: Nassabriebbeständigkeit: Klasse 1 (hoch scheuerbeständig für intensiv genutzte Bereiche zum schadensfreien mechanischen Reinigen). Kontrastverhältnis (Deckvermögen): Klasse 1 bei einer Ergiebigkeit nach Herstellervorgabe. Glanzgrad: Stumpfmatt (minimiert die Sichtbarkeit von Untergrundtoleranzen im Streiflicht). Ausführung: Zweifacher Farbauftrag (Zwischen- und Schlussbeschichtung) im Roll- oder Streichverfahren. Die Erstbeschichtung ist absolut ansatzfrei, wolkenfrei und gleichmäßig deckend auszuführen. Farbton: Farbgestaltung: Deckendes Weiß (ähnlich RAL 9016). Farbliche Nuancen nach Abstimmung mit dem Auftraggeber und der Denkmalschutzbehörde sind ohne Aufpreis einzukalkulieren.			
	875 m²		.....	.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 19 Maler- und Lackierarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

1.001.040	Wandflächen Halle – Erstbeschichtung			
-----------	---	--	--	--

Wandflächen Halle – Erstbeschichtung
mit Sol-Silikatfarbe, UV-beständig, absolut lichtecht

Leistungsbeschreibung:

Liefern und betriebsfertiges Herstellen einer vollständigen Erstbeschichtung durch zweifachen, deckenden Farbauftrag auf den ballwurfsicheren Trockenbau-Vorsatzschalen im oberen Wandbereich der Sporthalle. Die Position erfasst Flächen in einer Bauteilhöhe von 2,40 m bis zu 6,00 m. Die Ausführung erfolgt zwingend von den separat bereitgestellten Rollgerüsten (Pos. 03.01). Die Position versteht sich inklusive des absolut ansatzfreien Auftrags zur Vermeidung von Schattenwürfen bei extremem Fenster-Streiflicht.

Materialdaten und Qualitätseigenschaften:

Material: Hochwertige, mineralische Sol-Silikatfarbe für den Innenbereich auf Basis einer Bindemittelkombination aus Kieselol und Kaliwasserglas.

Lichtechtheit & UV-Beständigkeit: Um ein Vergilben oder Ausbleichen durch den massiven Lichteinfall der großen Fensterfronten dauerhaft auszuschließen, dürfen ausschließlich rein anorganische, mineralische Farbpigmente der höchsten Lichtechtheitsklasse (Klasse A1 nach BFS-Merkblatt Nr. 26) verwendet werden.

Leistungsklassen nach DIN EN 13300: Nassabriebbeständigkeit Klasse 1 bis 2 (scheuerbeständig), Kontrastverhältnis Klasse 1, Glanzgrad mineralisch stumpfmatt (vollkommen reflexionsfrei zur Eliminierung von Streiflichteffekten).

Akustik-Schnittstelle: Das Material muss hochdiffusionsoffen sein. Falls die optionale Akustik-Lochplatten-Zulage im Trockenbau beauftragt wird, ist die Sol-Silikatfarbe so einzustellen, dass sie die feinen, schallabsorbierenden Poren des Untergrundes nicht filmbildend verschließt.

Farbton:

Farbgestaltung: Farbton nach Wahl des Auftraggebers und nach verbindlicher Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde (z. B. Lichtgrau ähnlich RAL 7035 oder Nuancen nach Bemusterung vor Ort).

245 m²

.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 19 Maler- und Lackierarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1.001.050	Zulage für offenporige Akustik-Erstbeschichtung Zulage für offenporige Akustik-Erstbeschichtung auf schallabsorbierenden Wandflächen der Halle. Leistungsbeschreibung: Zulage zu Position Vorposition. Die Position beinhaltet den lohn- und materialtechnischen Mehraufwand für den Einsatz einer spezialisierten, offenporigen Funktionsfarbe anstelle der standardmäßigen Sol-Silikatfarbe. Materialdaten und Ausführung: Material: Verwendung einer speziellen, stumpfmatten und hochatmungsaktiven Innen-Akustikfarbe (z. B. auf Sol-Silikat- oder hochspezialisierter Dispersionsbasis). Akustische Funktion: Die Farbe muss nachweislich struktur- und porenerhaltend sowie vollkommen filmfrei abbinden. Es ist durch den Auftragnehmer zu garantieren, dass die Mikroporosität des akustischen Untergrundes durch den zweifachen Farbauftrag nicht beeinträchtigt oder versiegelt wird. Ein Nachweis über die Erhaltung des Schallabsorptionsgrades des Systemherstellers ist auf Verlangen vorzulegen. Leistungsklassen und Optik: Das Material muss trotz der Offenporigkeit ein hohes Deckvermögen (Klasse 1 nach DIN EN 13300) und die höchste Lichtechtheit (Klasse A1 nach BFS-Merkblatt Nr. 26) aufweisen, um Vergilbungen durch den Fenster-Lichteinfall auszuschließen. Die Optik muss vollkommen glatt, stumpfmatt und ansatzfrei auf das Rollgerüst abgestimmt sein.			

150 m²

.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 19 Maler- und Lackierarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1.001.060	Deckenflächen Duschen – Erstbeschichtung Deckenflächen Duschen – Erstbeschichtung mit Silikatfarbe, natürlich schimmelhemmend Leistungsbeschreibung: Liefern und betriebsfertiges Herstellen einer vollständigen Erstbeschichtung durch zweifachen, deckenden Farbauftrag über Kopf auf den abgehängten Deckenflächen der Nassräume (Duschen). Die Position versteht sich inklusive des ansatz- und wolkenfreien Farbauftrags vom festen Stand oder leichten Hilfsgerüsten bis zu einer Einbauhöhe von 3,20 m über Fertigfußboden. Materialdaten und Qualitätseigenschaften: Material: Hochwertige, einkomponentige Innensilikatfarbe (Dispersions-Silikatfarbe nach DIN 18363 Abs. 2.4.1) [C-0]. Die Formulierung muss auf Basis von flüssigem Kaliwasserglas mit mineralischen Füllstoffen und absolut lichtechten, anorganischen Farbpigmenten aufgebaut sein. Die Schutzwirkung gegen Schimmelpilze hat biozidfrei rein über die natürliche, hohe Alkalität (hoher pH-Wert von ca. 11) des mineralischen Bindemittels zu erfolgen. Bauphysikalische Eigenschaften: Höchste Wasserdampf-Diffusionsstromdichte mit einem sd-Wert von 0,01 m (Klasse I, hoch wasserdampfdurchlässig) zur Gewährleistung einer schnellen Austrocknung der zementgebundenen Deckenplatten nach dem Duschbetrieb. Leistungsklassen nach DIN EN 13300: Nassabriebbeständigkeit Klasse 3 (waschbeständig), Kontrastverhältnis Klasse 1, Glanzgrad stumpfmatt. Farbton: Farbgestaltung: Deckendes Weiß (ähnlich RAL 9016) bzw. nach Freigabe durch den Auftraggeber.			
	42 m²		.....	.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 19 Maler- und Lackierarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1.001.070	Deckenflächen (OSB) – Vorbereitung			
	Deckenflächen (OSB) – Vorbereitung und Grundierung, bauseitige OSB-Platten			
	Leistungsbeschreibung:			
	Liefern und fachgerechtes Aufbringen einer speziellen Absperrgrundierung auf den bauseitigen, sichtbaren OSB-Platten (Hallen-Dachunterseite und Nebenraum-Deckenunterseiten). Die Position beinhaltet die Untergrundprüfung, das mechanische Reinigen (vollständiges Entstauben) sowie den material- und systemkonformen Auftrag des Grundierstoffes. Die Ausführung hat zwingend vor Beginn sämtlicher Installationen der technischen Gebäudeausrüstung (TGA) zu erfolgen.			
	Technische Ausführung und Materialdaten:			
	Material: Hochwertiger, wasserbasierter oder lösemittelarmer Isolier- und Absperrgrund (Haftvermittler). Die Grundierung muss speziell für Holzwerkstoffe (OSB) formuliert sein und ein hohes Absperrvermögen gegen holzeigene, wasserlösliche Inhaltsstoffe (z. B. Gerbstoffe, Harze, Lignin) aufweisen. Ein Durchschlagen dieser Stoffe in die spätere Erstbeschichtung (Gelbverfärbung) ist absolut auszuschließen.			
	Eignung: Der Grundierstoff muss so eingestellt sein, dass die charakteristische, grobe Spanstruktur der OSB-Platten erhalten bleibt (kein füllender Auftrag), jedoch eine gleichmäßige Saugfähigkeit für den Folgeantrag hergestellt wird.			
	Geometrie und Arbeitshöhen:			
	Einbaubereiche: Dachunterseiten der Sporthalle und Deckenunterseiten der Nebenräume (ausgenommen Duschbereiche mit Trockenbaudecken).			
	Arbeitshöhe: Gilt für alle im Projekt vorkommenden Höhen stufenlos bis zu einer lichten Höhe von 6,00 m über Oberkante Estrich/Rohboden. In der Halle erfolgt die Ausführung im Oberwand- und Deckenbereich von den separat bereitgestellten Rollgerüsten (Pos. 03.01).			
	740	m²	.....	.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 19 Maler- und Lackierarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

1.001.080	Deckenflächen (OSB) – Erstbeschichtung			
-----------	---	--	--	--

Deckenflächen (OSB) – Erstbeschichtung

mit Innendispersion, stumpfmatt

Leistungsbeschreibung:

Liefern und betriebsfertiges Herstellen einer vollständigen Erstbeschichtung durch zweifachen, deckenden Farbauftrag auf den zuvor grundierten bauseitigen OSB-Plattenflächen an den Deckenunterseiten. Die Position beinhaltet den ansatz- und wolkenfreien Farbauftrag.

Die Ausführung hat zwingend vor Beginn sämtlicher TGA-Installationen zu erfolgen. Die charakteristische Struktur der OSB-Platten darf durch den Farbauftrag nicht nivelliert werden und bleibt als gestalterisches Element sichtbar.

Beschichtungsstoff und Ausführung:

Material: Hochwertige, emissionsminimierte, lösemittelfreie und hochatmungsaktive E.L.F.-Innendispersionsfarbe.

Leistungsklassen nach DIN EN 13300: Kontrastverhältnis (Deckvermögen) Klasse 1, Glanzgrad stumpfmatt. Die stumpfmatte Ausführung ist zwingend einzuhalten, um Lichtreflexionen an den unebenen Kanten der OSB-Spanstruktur zu minimieren.

Ausführung: Zweifacher Farbauftrag (Zwischen- und Schlussbeschichtung) im Roll-, Streich- oder Airless-Spritzverfahren. Der Auftrag ist absolut gleichmäßig auszuführen.

Farbton: Deckendes Weiß (ähnlich RAL 9016) bzw. farbliche Nuance nach Freigabe durch den Auftraggeber.

740 m²

.....

.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 19 Maler- und Lackierarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

1.001.090	Holzkonstruktion – Erstbeschichtung			
-----------	--	--	--	--

Holzkonstruktion – Erstbeschichtung

als UV-Schutzlasur auf Brettschichtholz (BSH) und Konstruktionsvollholz (KVH)

Leistungsbeschreibung:

Liefern und fachgerechtes Aufbringen einer schützenden und gestaltenden Erstbeschichtung auf der bauseitig sichtbaren Tragkonstruktion aus Holz (Dachbinder mit ansteigenden Profilhöhen und Pfetten in der Halle, waagerecht liegende Pfetten und Balken in den Nebenräumen).

Die Position beinhaltet das Reinigen (Entstauben), ein leichtes Anschleifen der Holzoberflächen zur Öffnung der Poren, das Brechen scharfer Kanten sowie den zweifachen Lasurauftrag. Die Ausführung hat zwingend vor Beginn sämtlicher TGA-Installationen zu erfolgen.

Materialdaten und UV-Schutz:

Material: Hochwertige, wasserbasierte oder lösemittelarme Dünnschichtlasur (Wohnraumlasur / Hydro-Lasur) für den Innenbereich. Das Material muss hoch diffusionsoffen, atmungsaktiv und absolut geruchsneutral abbindend sein.

UV-Schutz & Pigmentierung: Um ein natürliches Nachdunkeln, Vergilben oder Verfärben der Holzbauteile durch den massiven Lichteinfall der Fensterfronten dauerhaft zu verhindern, ist zwingend eine pigmenthaltige Beschichtung mit integrierten UV-Absorbern (Ligninschutz) zu verwenden. Die Pigmentierung ist so einzustellen, dass die natürliche Holzmaserung vollumfänglich sichtbar bleibt (semitransparenter Effekt).

Farbton: Farbton „Natur“ (aufgehellte, z. B. mit geringen Weiß- oder UV-Schutzpigmenten), exakt abgestimmt nach Bemusterung vor Ort und Freigabe durch den Auftraggeber. Ein glänzender Schichtaufbau ist unzulässig (Ausführung in matt/seidenmatt).

820 m

.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 19 Maler- und Lackierarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1.001.100	Erstbeschichtung auf Bodenfläche, Epoxidharzbasis			
Erstbeschichtung auf Bodenfläche, Epoxidharzbasis (2-K), befahrbar				
Leistungsbeschreibung:				
Liefern und fachgerechtes Herstellen einer vollständigen Erstbeschichtung auf den bauseitigen Bodenflächen im Innenbereich der Lagerräume. Das Beschichtungssystem muss zwingend für die zu erwartenden mechanischen Belastungen durch das Befahren mit Flurförderzeugen (Hubwagen) und einem Minitraktor ausgelegt sein.				
Die Leistung beinhaltet die mechanische Untergrundvorbereitung, das vollständige Absaugen sowie den lückenlosen Systemaufbau aus Grundierung, Zwischenbeschichtung, Schlussbeschichtung und abschließender farbloser Versiegelung.				
Untergrund und Vorbereitung:				
Untergrund: Normal saugende, tragfähige Betonflächen (Bodenplatte) oder zementgebundene Estrichflächen.				
Vorbereitung (Regelleistung): Vor dem Auftrag ist der Untergrund mechanisch vorzubereiten (z. B. durch Kugelstrahlen oder Diamantschleifen), um Zementschlämme, lose Teile und Verunreinigungen vollständig zu entfernen. Die Fläche ist anschließend staubfrei abzusaugen.				
Materialdaten und Systemaufbau:				
Beschichtungsmaterial: Lösemittelfreies, pigmentiertes Zweikomponenten-Reaktionsharz (2-K) auf Epoxidharzbasis (EP). Das System muss im ausgehärteten Zustand schlagfest, hoch abriebfest sowie beständig gegen Öle, Fette, Treibstoffe und gängige Reinigungsmittel sein.				
Systemstufen:				
Grundierung: Porenfüllende Grundierung mit ungefülltem 2-K-Epoxidharz zur Absperrung des Untergrundes.				
Zwischenbeschichtung: Pigmentierter Verlaufsmörtel oder füllstoffangereicherte Epoxidharzschicht zum Ausgleich von minimalen Rauheiten.				
Schlussbeschichtung: Farbgebende, deckende 2-K-Epoxidharz-Dünn- oder Verlaufsschicht.				
Versiegelung: Vollflächige, kratzfeste und farblose 2-K-Systemversiegelung (z. B. auf Polyurethan- oder Epoxidharzbasis), vorzugsweise in matter oder seidenmatter Ausführung, um Reifenspuren und mechanischen Abrieb optisch zu minimieren.				
Farbton und Geometrie:				
Farbe: Kieselgrau (ähnlich RAL 7032), Lichtgrau (ähnlich RAL 7035) oder Farbton nach ausstehender Abstimmung mit dem Auftraggeber.				
Gefälle/Ebenheit: Die Beschichtung hat dem bauseitigen Gefälle und den Ebenheitstoleranzen nach DIN 18202 exakt zu folgen.				
63 m2				
.....				

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 19 Maler- und Lackierarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1.001.110	Erstbeschichtung auf grundierter Stahlzarge, Erstbeschichtung auf grundierter Stahlzarge, Alkydharzlack, innen Leistungsbeschreibung: Liefern und fachgerechtes Herstellen einer vollständigen Erstbeschichtung durch einen dreistufigen Lackauftrag auf bauseitig bereits grundierten Stahlzargen im Innenbereich. Die Position beinhaltet das Reinigen, den materialschonenden Zwischenschliff der bauseitigen Grundierung, das Brechen scharfer Kanten sowie den lückenlosen Aufbau aus Grund-, Zwischen- und Schlussbeschichtung. Materialdaten und Qualitätseigenschaften: Lackmaterial: Hochwertiger, ventilierender und stoßfester Alkydharzlack (Kunstharzlack) für den professionellen Objektbereich, lösemittelbasiert oder als wasserverdünnbarer Polyurethan-Alkydharzlack mit hoher Blockfestigkeit (Schutz vor dem Verkleben von Türdichtungen). Glanzgrad: Seidenmatt oder seidenglänzend (nach planerischer Abstimmung), zur Gewährleistung einer pflegeleichten und reinigungsfreundlichen Oberfläche im hochfrequentierten Schul- und Sportbetrieb. Ausführung und Geometrie: Zargenprofil: Passend für alle im Projekt vorkommenden Standard-Zargenprofile (z. B. Umfassungszargen, Eckzargen oder Gegenkasten-Zargen) an ein- oder zweiflügeligen Innentüren. Die Profile sind im Streich- oder Rollverfahren absolut nasenfrei, läuferfrei und gleichmäßig deckend zu beschichten. Farbton: Farbton nach Wahl des Auftraggebers und in Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde (z. B. Reinweiß ähnlich RAL 9016 oder Lichtgrau ähnlich RAL 7035, passend zu den Fenstern und Außentüren). Arbeitshöhe: Gilt für alle Standard-Türzargenhöhen stufenlos bis zu einer Bauteilhöhe von 2,25 m über Oberkante Estrich / Fertigfußboden. Die Ausführung erfolgt vom festen Stand aus.			
	55 m		.....	.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 19 Maler- und Lackierarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1.001.120	Plastoelastische Anschlussverfugung Plastoelastische Anschlussverfugung auf Acryldispersionsbasis Leistungsbeschreibung: Liefern und fachgerechtes Einbringen einer plastoelastischen Fugenversiegelung an den Bauteilübergängen zwischen den gestrichenen Trockenbaukonstruktionen und angrenzenden, flankierenden Bauteilen. Die Position beinhaltet die mechanische und chemische Vorbehandlung der Fugenflanken, das fachgerechte Einlegen von Fugenunterfüllmaterial sowie das formbündige Glätten des Dichtstoffes. Materialdaten und Qualitätseigenschaften: Dichtstoff: Einkomponentiger, plastoelastischer Dichtstoff auf Basis einer Acryldispersions-Formulierung. Das Material muss zwingend vollständig überstreichbar mit den im Zuge der Erstbeschichtung verwendeten Wand- und Deckenfarben sein, ohne dass es zu Verfärbungen, Rissen oder Haftungsverlusten im Farbauftrag kommt. Hinterfüllmaterial: Verwendung von geschlossenzelligen PE-Rundschnüren (Polyethylen). Das Material dient der exakten Tiefenbegrenzung der Fuge und muss ein Anhaften des Acryldichtstoffes am Fugengrund (Vermeidung von unzulässiger Dreiflankenhaftung) zuverlässig verhindern. Ausführung und Geometrie: Flankenvorbehandlung: Die Anschlussflächen der Untergründe sind vor dem Dichtstoffauftrag trocken und staubfrei zu reinigen. Bei stark saugenden Fugenflanken ist ein systemkonformer Primer aufzubringen. Fugenbreite: Dimensionierung stufenlos passend für Fugenbreiten von ca. 5 mm bis 15 mm. Die Fuge ist optisch sauber und gleichmäßig zu glätten.			
	900 m		.....	.....
Summe 1.001	Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen			.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 19 Maler- und Lackierarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1.002	Stundenlohnarbeiten			
1.002.010	Stundenlohnarbeiten für Facharbeiterin, Facharbeiter			
	Stundenlohnarbeiten für Facharbeiterin, Facharbeiter und jeweils Gleichgestellte. Der Verrechnungssatz für die Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, lohn- und gehaltsgebundene Kosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Leistung nach besonderer Anordnung der Bauüberwachung. Nachweis und Anmeldung gemäß VOB/B.			
	20 h		.....	.....
1.002.020	Stundenlohnarbeiten für Bauhilfsarbeiterin,			
	Stundenlohnarbeiten für Bauhilfsarbeiterin, Bauhilfsarbeiter, Helferin, Helfer und jeweils Gleichgestellte. Der Verrechnungssatz für die Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, lohn- und gehaltsgebundene Kosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Leistung nach besonderer Anordnung der Bauüberwachung. Nachweis und Anmeldung gemäß VOB/B.			
	15 h		.....	.....
Summe 1.002	Stundenlohnarbeiten			.....
Summe 1	Bauwerk und Baukonstruktion			.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 19 Maler- und Lackierarbeiten

OZ	Zusammenstellung (Ebene 2)	Summe EUR
1.001	Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	.....
1.002	Stundenlohnarbeiten	.....
Summe 1	Bauwerk und Baukonstruktion	.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck
LV-Bezeichnung: 19 Maler- und Lackierarbeiten

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
----	------------------	-----------

1	Bauwerk und Baukonstruktion	
----------	------------------------------------	-------

Summe Zusammenstellung:	
--------------------------------	-------

Summe ohne Nachlass:	
-----------------------------	-------

Nachlass (.....%):	
---------------------------	-------

Summe netto:	
---------------------	-------

zzgl. 19% MwSt:	
------------------------	-------

Summe inkl. MwSt:	
--------------------------	-------